

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 4 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2479,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2479,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>57456</b>	<b>1,93</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		49887	1,68
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7569	0,25
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>65164</b>	<b>2,19</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		40154	1,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25010	0,84
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4463</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4463	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>47398</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		47398	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,81</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,81
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>240203</b>	<b>8,07</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>130227</b>	<b>4,38</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		100551	3,38
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1665,82	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	27074,24	0,91
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	9137,50	0,31
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5364,40	0,18
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	57309,00	1,93
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		18441	0,62
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	5861,37	0,20
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2839,10	0,10
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9741	0,33
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	11235	0,38
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>18213</b>	<b>0,61</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	11870,51	0,40
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	6342,46	0,21
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	0	0,00
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>389</b>	<b>0,01</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>32460</b>	<b>1,09</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>58913</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		156164	5,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		84038	2,82
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>123613</b>	<b>4,15</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			32934	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			90679	3,05
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>			<b>562297</b>	<b>18,90</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	56230	1,89
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			56230	1,89
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>618527</b>	<b>20,79</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			303140	10,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			315386	10,60

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества